Zagreb, 27.10.2026.
Broj • No: 664/AG

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB

Na broj: Ovr-105/2022

Ovršna stvar:

I.OVRHOVODITELJ: NAŠE VOĆE d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 2A, OIB 96115198364, zastupano po direktoru Rikardu Fuchsu iz Zagreba, Augusta Šenoe 11, OIB 99868615225. zastupano po punomoćniku Anti Glamuzini, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Glamuzina & Grošeta d.o.o., Zagreb, Trg žrtava fašizma 5

II.OVRHOVODITELJ: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390

OVRŠENIK: IMPULSCOMMERCE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Novačka 158, OIB 09605010588

PODNESAK

I.ovrhovoditelja
prilog: isprave

1.1. Dana 21.8.2026. godine FINA je objavila poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi FINE klasa: O/110-10/24-01/1035, urbr: 07-01-26-45, (identifikator nadmetanja 50808), radi prodaje nekretnina ovšenika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod i to:

- zk. ul. 1453, k.o. Trnjani, kč. br. 772 VOĆNJAK DOLCI površine 64743 m2, kč. br. 773 VOĆNJAK DOLCI površine 116191 m2, kč. br. 774 VOĆNJAK DOLCI površine 107828 m2, kč.br. 775/2 VOĆNJAK DOLCI površine 91871 m2, kč.br. 776 VOĆNJAK DOLCI površine 128083 m2, kč.br. 777 VOĆNJAK DOLCI površine 20471 m2, kč.br. 857/2 VOĆNJAK DOLCI površine 170651 m2, kč.br. 857/5 VOĆNJAK DOLCI površine 136321 m2, kč.br. 857/6 VOĆNJAK DOLCI površine 102270 m2, kč.br. 857/8 VOĆNJAK DOLCI površine 27091 m2 i kč.br. 857/9 VOĆNJAK DOLCI površine 14074 m2, sveukupne površine 979594 m2;
- zk.ul. 7043, k.o. Zadubravlje, kč.br. 116 VOĆNJAK DOLCI površine 14128 m2, kč.br. 118 VOĆNJAK DOLCI površine 57752 m2, kč.br. 119/1 VOĆNJAK DOLCI površine 40545 m2, kč.br. 120 VOĆNJAK DOLCI površine 36915 m2, kč.br. 121/1 VOĆNJAK DOLCI površine 25100 m2, kč.br. 122 VOĆNJAK DOLCI površine 46086 m2, kč.br. 123 VOĆNJAK DOLCI površine 60623 m2, kč.br. 124/1 VOĆNJAK DOLCI površine 62582 m2, kč.br. 125 VOĆNJAK DOLCI površine 75288 m2, kč.br. 126 VOĆNJAK DOLCI površine 59329 m2, sveukupne površine 478348 m2.

sveukupne površine 1.457.942 m2 (u daljnjem tekstu: Nekretnine).

2. Budući Naslovni sud nije uzeo u obzir podnesak I. ovrhovoditelja od dana 10.9.2024. godine, to I. ovrhovoditelj ovim putem izričito ukazuje na slijedeće okolnosti:

- **da su predmet prodaje u ovoj javnoj dražbi uz nekretnine i pokretnine koje se nalaze na nekretninama koje se na dražbi prodaju – infrastruktura – Oprema sustava za navodnjavanje i Oprema zaštite od mraza i tuče (inventarni broj 162 i 163 – broj u zaključku iz upisnika založnih prava FINE 138 i 139) - procijenjene vrijednosti 1.441.488,49 EUR (procjena vještaka Dubravka Obadića);**
- **da na tim pokretninama trgovačko društvo ŽITO d.d. i I. ovrhovoditelj, temeljem Ugovora o subrogaciji od dana 12.7.2017. godine zaključenog između I. ovrhovoditelja i društva ŽITO d.d. ovjerenog pod posl. br. Ov–8687/17 (javni bilježnik Mirjana Borić iz Osijeka) imaju založno/razlučno pravo i to:**
    - **temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu posl. br. Ov-227/13 od 7.1.2013. godine zaključenog između ŽITO d.d. i ovršenika i**
    - **temeljem pravomoćnog zaključka FINE od dana 21.2.2013. godine i provedenog upisa u upisnik založnih prava koji vodi FINA (točke 138 i 139 prijedloga); uložak glavne knjige 172-301/13 radi osiguranja potraživanja u iznosu od 22.922.682,95 HRK.**

DOKAZ: zaključak Financijske agencije o upisu založnog prava na infrastrukturi koja je predmetom ovog ovršnog postupka u korist društva ŽITO d.o.o. broj 172-301/13 od 31.1.2013. – prilog 1;
Ugovor o subrogaciji zaključen 12.7.2017. između I.ovrhovoditelja (ranija tvrtka: Hiripitiya d.o.o.) i društva Žito d.o.o., ovjeren od strane javnog bilježnika Mirjane Borić 12.7.2017. pod posl.br. OV-8687/17, a kojim je ugovoren prijenos založnog prava iz prethodnog stavka na I.ovrhovoditelja – prilog 2;
povijesni izvadak iz sudskog registra za I.ovrhovoditelja iz kojeg je vidljiva promjena tvrtke – prilog 3

3. I. ovrhovoditelj smatra da se radi o okolnostima bitnim za provedbu ovog ovršnog postupka, a ističe ih kako bi zaštitio svoja legitimna prava u svojstvu ovrhovoditelja i založnog vjerovnika na predmetnim pokretninama.

NAŠE VOĆE d.o.o.
po punomoćniku:

Ante Glamuzina

Digitally signed by Ante Glamuzina
Date: 2026.10.27 15:09:45 +01'00'